**Паспорт инвестиционной площадки № 67-25-35**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | "г. Ярцево, улица Ленинская" |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г. Ярцево, ул. Ленинская, д. 14, стр.5 67:25:0010612:47 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) |  |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Форма собственности | частная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 215800,Смоленская область, г. Ярцево, ул. Ленинская,14, стр. 5 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Специалист отдела экономики и промышленности |
| Должность | 8 48 143 7-20-75 |
| Телефон (код города) | otdeconomik@yandex.ru |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аренда, либо участие в проекте |
| Условия аренды (приобретения) участка со ссылками на нормативно-правовые акты:  - стоимость аренды;  - льготы по арендной плате;  - стоимость выкупа;  - размер земельного налога;  - льгота по земельному налогу | договорная |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** | |
| Площадь земельного участка, га | 0,351 |
| Форма земельного участка | неправильная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте | - |
| Возможность расширения земельного участка (да/нет) | - |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | производственная |
| Существующие строения на территории участка | да |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка |  |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть/нет) | есть |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | смешанный |
| Глубина промерзания, м | - |
| Уровень грунтовых вод, м | - |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Производственные здания |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,7 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | - |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Размещение производственных зданий |
| **Текущее использование площадки** | Свободно |
| **История использования площадки** | Производственные помещения |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 60 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Москва 333 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | Центральная часть города |
| от центра ближайшего муниципального образования | г. Духовщина 31 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | Центральная часть города |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 1,7 км от автодороги Москва-Минск |
| от ближайшей железнодорожной станции | 1,5 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Двухполосная автодорога с асфальтовым покрытием примыкает к участку |
| *Железнодорожное сообщение* | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | - |
| *Иное сообщение* | |
|  |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| - | *2 802,40 м²* | - | 2 | *Высота потолков позволяет установить кран балку* | - | - | - | - |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций (в случае наличия)** | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Автодорога с асфальтовым покрытием примыкает к участку |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | - |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | - |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | м3/час |  |  | Стоимость подключения ориентировочно составит от 1,5 млн.руб. Срок подключения до 6 месяцев | Ярцевская газовая служба АО «Газпром газораспределение Смолнск» ул.Деповская, 1а, г.Ярцево, тел. 8-(48-143) 7-12-41 |
| Электроснабжение | МВт |  | возможность подключения к высоковольтной кабельной линии, мощность 630 кВт | Размер платы за тех. Присоединение определяется в соответствии с постановлением Министерства .В соответствии с требованиями Методических указаний по определению размера платы за тех.присоед. заявитель на стадии заключения договора может выбрать необходимую ставку расчета оплаты | Ярцевский РЭС  Филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»  ул. Горького Максима, 1, Ярцево, Смоленская обл.,  Телефон: 8 (481) 433-35-99 |
| Водоснабжение | м3/час |  |  | Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»).  Тарифы на подключение установлены Приложением 1 к Постановлению № 355 от 20.12.2024 Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области | ООО «Вода Смоленска» ул.Красноармейская, 52, г.Ярцево  тел. 8-(48-143) 7-23-93 |
| Водоотведение | м3/час |  |  | ООО «Вода Смоленска» ул.Красноармейская, 52, г.Ярцево  тел. 8-(48-143) 7-23-93 |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 25,43 тыс.чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 25,43 тыс.чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 5,8 тыс.чел. |